

Wie wir für Sie arbeiten

Unsere Leistungen bei der Planung und Realisierung Ihres Gartens

A) Gartenplanung

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein Außenraumkonzept, das Ihre Bedürfnisse perfekt erfüllt und mit der Gebäudearchitektur, der Umgebung und den klimatischen Bedingungen gut harmonisiert.

Anhand realistischer Kostenschätzungen stimmen wir mit Ihnen Umfang und Inhalt der Gestaltung ab und beraten Sie bei der Materialauswahl.

Die einzelnen Leistungsschritte:

1. Grundlagenermittlung

Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Bauaufgabe durch die Planung (Analyseprotokoll)

2. Vorplanung

Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe (Vorentwurfplan)

3. Entwurfsplanung

Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe (Entwurfplan)

4. Genehmigungsplanung

Erarbeitung und Einreichung der Vorlagen für ein Genehmigungsverfahren (Genehmigungsunterlagen)

5. Ausführungsplanung

Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung (Absteckungs-, Detail- und Pflanzplan)

B) Preisvergleiche

Mit einer differenzierten Ausschreibung erreichen wir die Vergleichbarkeit aller erforderlichen Bauleistungen. Wir beschreiben jeden erforderlichen Arbeitsschritt in klar kalkulierbaren Einzelpositionen und ermitteln dafür auch die anfallenden Mengen. Damit definieren wir praktisch den gesamten Ablauf, beginnend mit dem ersten Eintreffen der Baufahrzeuge vor Ihrer Haustür bis zur besenreinen Übergabe.

Auf diese Weise können die Marktpreise in Ihrer Region verbindlich eingeholt werden. Erst jetzt profitieren Sie eindeutig vom Wettbewerb und erhalten gleichzeitig echte Kostentransparenz.

Vor der Ausschreibung stellen wir den Kreis der für Ihr Gartenprojekt in Frage kommenden Bieterfirmen zusammen und klären deren Interesse.

Anhand eines Preisspiegels überprüfen wir die Stimmigkeit der Kalkulationen in den abgegebenen Angeboten und wählen mit Ihnen den geeigneten Gartenbauunternehmer aus.

Wir beraten Sie ferner beim anschließenden Vertragsabschluß mit der Baufirma.

Die einzelnen Leistungsschritte:

6. Vorbereitung der Vergabe

Zusammenstellung aller Ausschreibungsunterlagen (Mengenermittlung und Leistungsverzeichnis)

7. Mitwirkung bei der Vergabe

Preisermittlung, Mitwirkung bei der Vergabebehandlung und Vergabeempfehlung (Preisspiegel)

C) Bauleitung und Kostenmanagement

Die Ausführungsarbeiten werden von uns verantwortlich überwacht.

Dabei achten wir genau auf die Umsetzung der Entwurfsidee und steuern aktiv die termingerechte und mängelfreie Ausführung aller Arbeiten.

Bei allen fachlichen Fragen, die während eines Gartenprojekts zu klären sind, beraten wir Sie vertrauensvoll und objektiv.

Jedes Bauprojekt schließen wir mit einem protokollierten Abnahmeverfahren ab.

Da auch bei Bauarbeiten im Garten immer einmal unvorhersehbare Arbeiten oder auch Änderungswünsche zu Preisänderungen oder Nachtragsforderungen führen, kontrollieren wir ebenfalls den Kostenverlauf in ständiger Abstimmung mit Ihnen.

Neben der laufenden Kostenkontrolle bei der Baumaßnahme erfordert selbstverständlich auch die Rechnungsprüfung große Sorgfalt. Als Bauleitung achten wir darauf, dass alle benötigten Belege (Liefernachweise, Aufmaßzeichnungen, Protokolle und Mengenberechnungen) vollständig sind und stimmen. Unsere mehrjährige Erfahrung im Baumanagement bei Bundes- und Landesgartenschauprojekten ist dafür eine sichere Grundlage.

Mit der Prüfung aller Unterlagen legen wir sodann die tatsächlichen Zahlungsbeträge fest und verhandeln dieses Ergebnis bei Bedarf mit dem Unternehmer.

Die einzelnen Leistungsschritte:

8. Objektüberwachung

Überwachung der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Planung (Vororttermine nach fachlicher Erfordernis, Koordination der Baubeteiligten, Bautagebuch, Nachtragsprüfung, Aufmaß mit dem bauausführenden Unternehmer, Abnahme, Rechnungsprüfungen und Schlußrechnungsverhandlung)

9. Objektbetreuung und Dokumentation

Überwachung der Beseitigung von Mängeln nach dem Bauabschluß

Sie haben weiterführende Fragen zu den Leistungsinhalten und der Honorarermittlung?
Rufen Sie uns unverbindlich an, wir beraten Sie gerne!

Dipl.-Ing. Manuel Sauer
Landschaftsarchitekt AKNW
Terramanus Landschaftsarchitektur
Karl-Finkelburg-Str. 20
53173 Bonn

Fon: 0228.3681583
Fax: 0228.3681587
mail: info@terramanus.de
web: www.terramanus.de